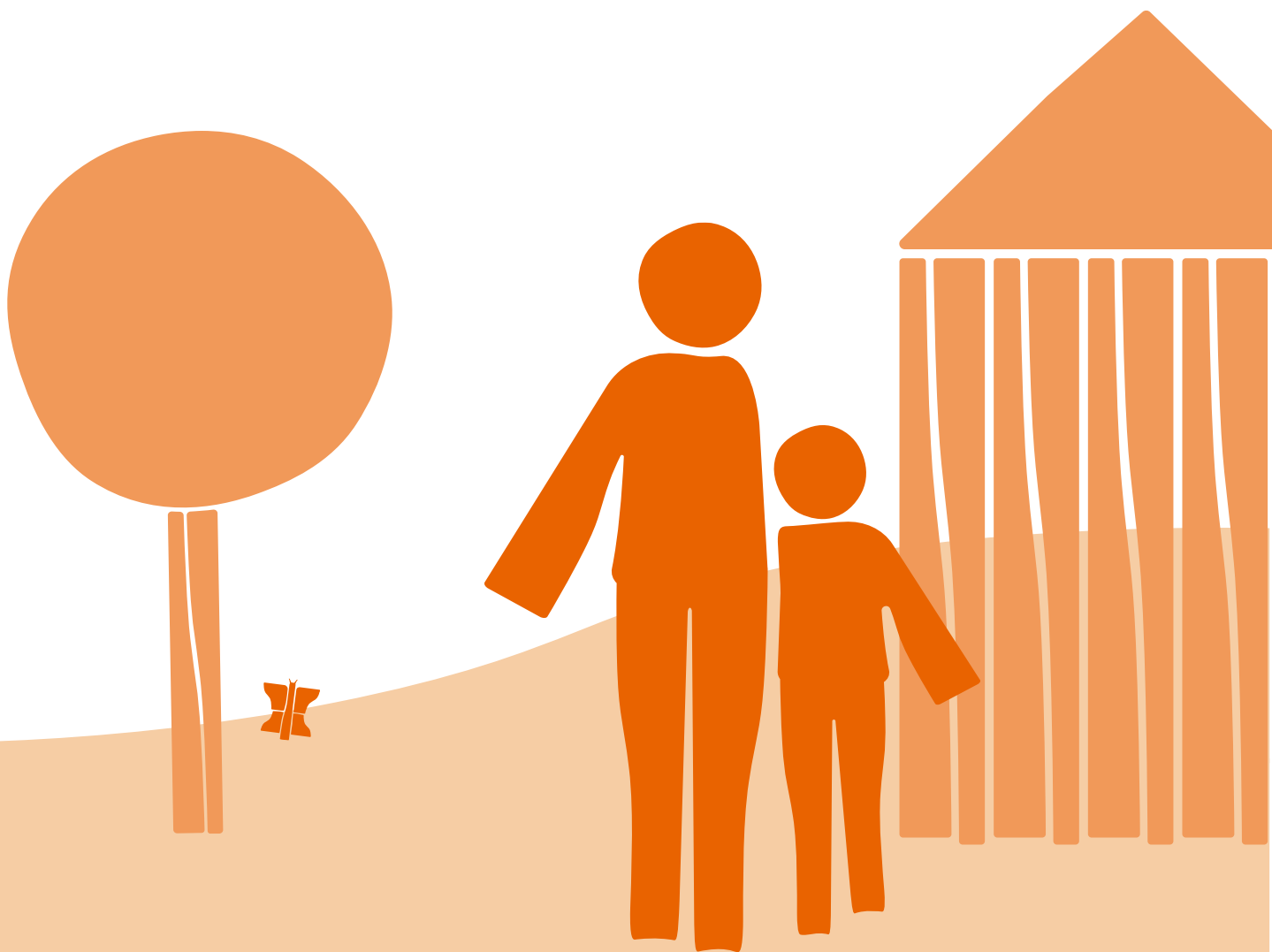


FUTURUM FASTIGHETER I ÖREBRO AB

Rutin materialval och SundaHus för nybyggnadsprojekt



Dokumentsammanfattning

Dokumentnamn	Rutin materialval och SundaHus för nybyggnadsprojekt
Dokumenttyp	Rutin
Dokumentansvarig	Jennifer Wreth
Dokumentinformation	
Dokumentet gäller för	Projektörer och entreprenörer som arbetar på uppdrag av Futurum
Upprättad av	Jennifer Wreth
Antagen av	
Antagen datum	2025-12-01
Version	
Senast reviderad	
Giltig till och med	
Diarienummer	
Annan information	

Projektkrav

Varor ska vara bedömda i SundaHus enligt klassificering A och B. Om sådana varor ej finns tillgängliga på marknaden ska material enligt klassificering C användas. Om sådana varor ej finns tillgängliga på marknaden ska material som klassificeras D användas.

Varor med helhetsbedömning C eller D får inte användas utan beställarens skriftliga godkännande. Om en önskad vara inte finns i databasen ska den miljögranskas av SundaHus. Entreprenören står för kostnaden för bedömningen såvida inte annan skriftlig överenskommelse träffats med beställaren.

Varor ska uppfylla kriterier för Silver enligt Miljöbyggnad Silver 4.1, det gäller både Indikator 9 Utfasning av farliga ämnen och Indikator 15 Loggbok med Byggvaror. Detaljerad kravbild från Miljöbyggnad återfinns i Miljöbyggnadsmanualen på iBinder under Miljöbyggnad/Projektgemensamt.

Loggning behöver ej ske för skruv, spik, mutter, plåtband, låshus eller motsvarande detaljnivå. Loggning ska ske för följande produktkoder enligt BSAB96:
För produktkategorierna

E, F, G, H, I, J, K, L, M, N och Z ska även innehållsdeklaration eBVD eller motsvarande finnas.

E - Platsgjutna Konstruktioner

F - Murverk

G - Konstruktioner av monteringsfärdiga element

H - Konstruktioner av längdformvaror

I - Skikt av termoisolervaror

J - Skikt av byggpapp, tätskiktsmatta, asfalt, duk, plastfilm, plan plåt, överläggsplattor

K - Skikt av skivor

L - Puts, målning, skyddsbeläggningar, impregneringar m.m.

M - Skikt av belägnings- och beklädnadsvaror

N - Kompletteringar av sakvaror m.m.

P - Apparater, ledningar m.m. i rörsystem eller rörledningsnät

Q - Apparater, kanaler, don m.m. i luftbehandlingssystem

R - Isolering av installationer

S - Apparater, utrustning, kablar m.m. i el och telesystem (Omfattas ej av Miljöbyggnad)

T - Apparater och utrustning i tele och datakommunikationssystem (Omfattas ej av Miljöbyggnad)

U - Apparater för styrning och övervakning (Omfattas ej av Miljöbyggnad)

Z - Konstruktioner av diverse mängd, form eller sakvaror

Stödfunktioner SundaHus

Uppfyllnad av materialkrav indikeras med en Grön Tumme i SundaHus.

Figur 1 redovisar ett urklipp på två exempelprodukter som båda uppnår nivå B. Då Exempelprodukt #1 larmar för Miljöbyggnad enligt markerad ikon är produkten ej godkänd trots att den är bedömd som nivå B.



Figur 1. Urklipp från SundaHus exempelprodukter

Futurum Fastigheter har ett eget sortiment med produkter som på förhand är godkända avvikelser. Dessa produkter är märkta med logga i Figur 2. Produkter markerade med denna logga får användas om de indikeras med Grön Tumme i SundaHus, avvikelshantering behövs ej för dessa produkter.



Futurum Fastigheter i Örebro AB förgodkända avvikelser

Figur 2. Logga i SundaHus för Futurum Fastigheters förgodkända avvikelser

Registrering av deltagare

Entreprenören ansvarar att de discipliner som ska registrera produkter anmäls till Futurums projektledare. Futurum ansvarar för att de anmälda disciplinerna registreras i SundaHus och får tillgång till projektet.

Metodik för samtliga materialval

Steg 1. Välj produkt, produkten ska vara bedömd i SundaHus.

Steg 2. Kontrollera att produkten är godkänd enligt projektkraven d.v.s. grön tumme enligt Figur 1. Om produkten inte uppfyller projektkraven, kontakta Futurums projektledare för avvikelshantering.

Steg 3. Lägg till produkten i projektets loggbok.

Avvikelsehantering

Byggvaror som inte uppfyller projektkrav ska hanteras som avvikelser och behöver godkännas av beställare innan beställning.

Avvikelser rapporteras in via SundaHus tillsammans med avvikelsekommentar.

Avvikelsekommentaren ska inkludera:

- Varför byggvaran önskas användas (i stället för likvärdiga produkter som är godkända).
- Var i byggnaden produkten finns.
- I vilken mängd produkten används.
- Vilka åtgärder som har gjorts för att få fram information om byggvaran.

Rutin för säkerställande av komplett loggbok vid slutbesiktning

Genomgång av loggbok i SundaHus hålls under entreprenad. Omfattning av genomgången planeras i samråd med projektledning. Miljöbyggnadssamordnare finns som stöd för frågor och utför löpande avstämningar under projektets gång. Under entreprenaden genomförs ett antal materialronder i syfte att säkerställa att samtliga produkter som förekommer på arbetsplatsen finns inlagda i loggboken.

En månad innan slutbesiktning genomförs en avstämning av loggboken av Miljöbyggnadssamordnare tillsammans med platsledning.